



UNIVERSIDAD NACIONAL
de MAR DEL PLATA
.....

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2030

PROGRAMA DE ADECUACIÓN EDILICIA

PUESTA EN VALOR, CONSOLIDACIÓN Y CRECIMIENTOS
DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

SÍNTESIS DE OBJETIVOS CUMPLIMENTADOS - 2023

Banco de Tierras	12% + de superficie de parcelas	= 49.525 m ²
Puesta en Valor	25% de espacios de uso reciclados	= 13.600 m ²
Crecimientos	7% + de superficie incorporada	= 4.150 m ²
	22% + de espacios áulicos	= 3.740 m ²
	25% + de espacios de investigación	= 2.900 m ²
	10% + de espacios administrativos	= 1.470 m ²
	+ áreas de comedores estudiantiles	= 400 m ²
	+ áreas para el personal no docente	= 1.250 m ²
Mantenimiento	60% ejecutado: Plan de Recuperación de la Infraestructura (cubiertas, fachadas, instalaciones y espacios exteriores)	
Espacios Exteriores	4.500 m ² de espacios de uso público renovados.	
Sostenibilidad	- 20 % - Consumo Energético = Recambio de Luminarias a LED - Implementación de Separación de Residuos. - Cesión de Bienes en desuso y Residuos Tecnológicos - Incorporación gradual de Paneles Solares en sedes - Proyecto de forestación urbana	

La Universidad como Agente de Transformación Urbana



SISTEMA POLICENTRICO DE LA UNMDP

La CONSOLIDACIÓN MULTIPOLARIDAD, promueve una mayor ductilidad para la articulación de las sedes con el entorno y los actores de referencia más apropiados, ponderando el concepto de **proximidad** en favor de la **inclusión, la diversidad y la sustentabilidad**.

CEUs – CENTROS DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA



POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Primera Etapa: Finalización sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación.

Nueva sede Ciudad de Balcarce: 1° etapa – Aula, administración y servicios - **FINALIZADA**



POLO AGRARIAS

Segunda Etapa: Etapa: Consolidación sede Anexa - Laboratorios, Aulas y Espacios de Investigación –**PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO OESTE

Proyecto para la Adecuación de Acceso y espacios exteriores del INTEMA.

1° Etapa: Reparación de sanitarios del Campo Deportivo - FINALIZADA



POLO OESTE

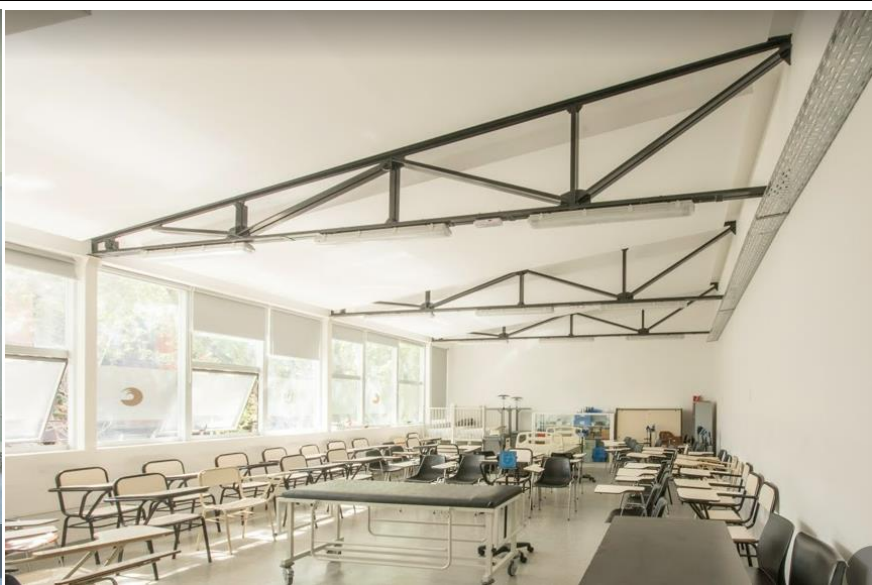
2º Etapa: Renovación de Vestuarios, SUM y espacios exteriores del área deportiva

Nuevos Equipamientos áulicos de Uso común – **PLIEGO EN EJECUCIÓN**



POLO NORTE - CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Adecuación de Aulas, Laboratorios, Sanitarios y Administración - **FINALIZADA**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

Carrera de Medicina - Simulador de Prácticas y Nueva sede del Servicio de Salud: **EN EJECUCIÓN**



POLO NORTE – CARRERA DE MEDICINA

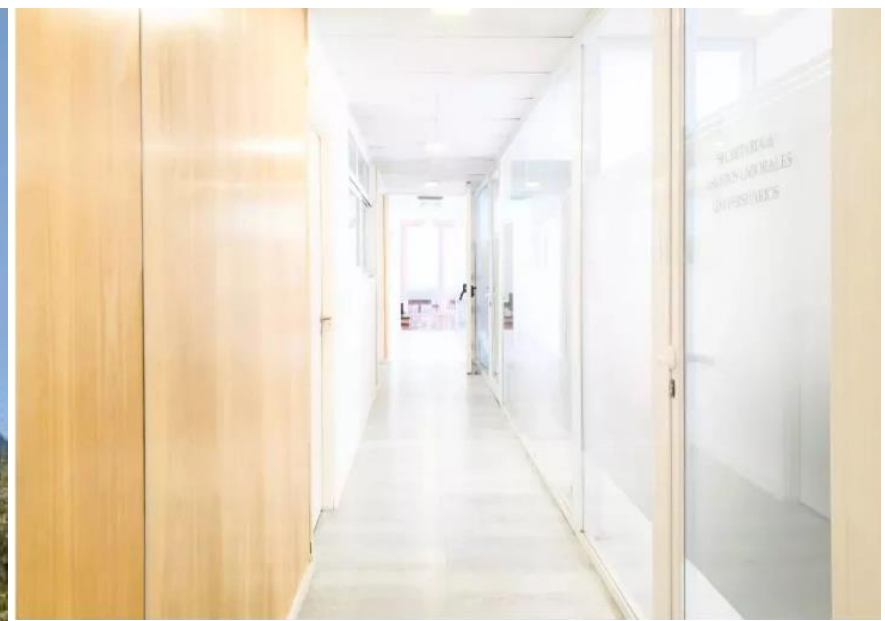
Carrera de Medicina - Simulador de Prácticas y Nueva sede del Servicio de Salud: **EN EJECUCIÓN**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

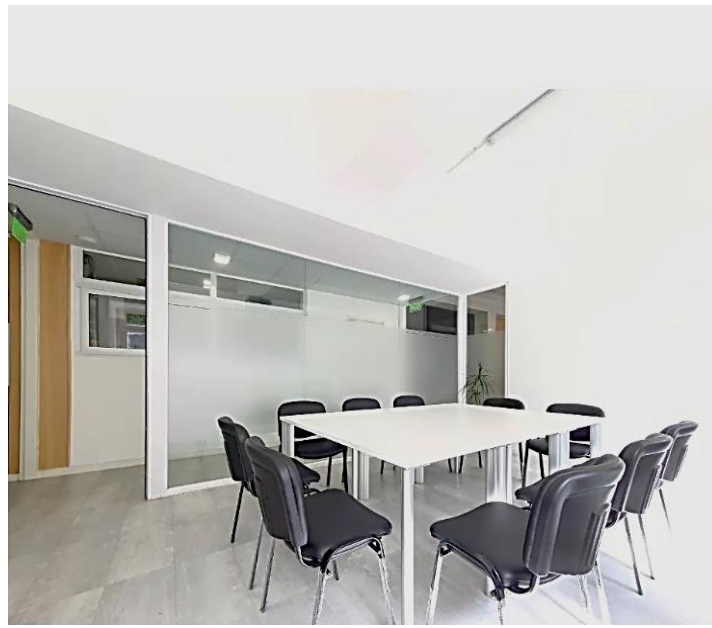
1° Etapa: Renovación Subsuelo y 1° Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

Adecuación sede de Rectorado - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Patios.

1º Etapa: Renovación Subsuelo y 1º Piso de espacios administrativos y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – SEDE RECTORADO

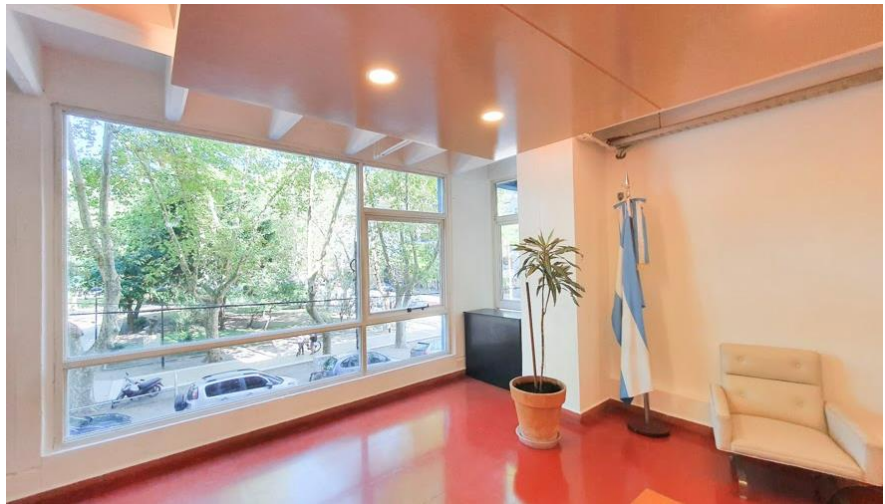
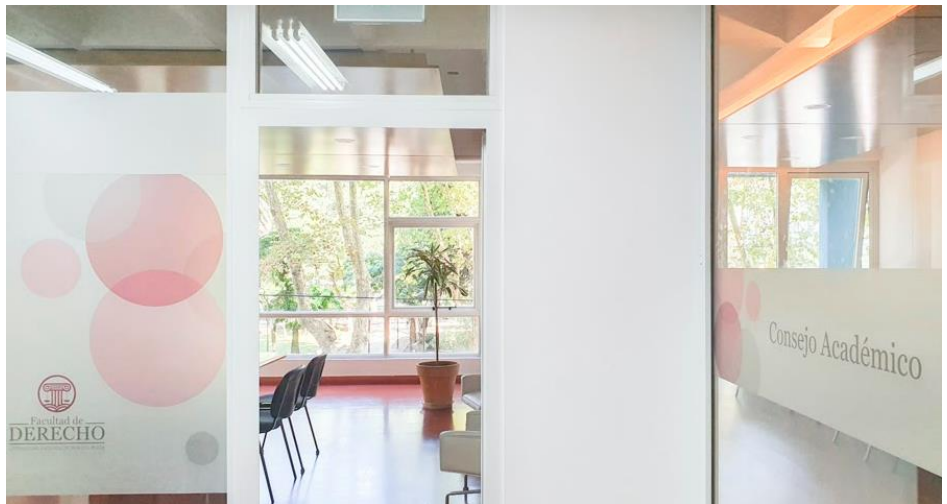
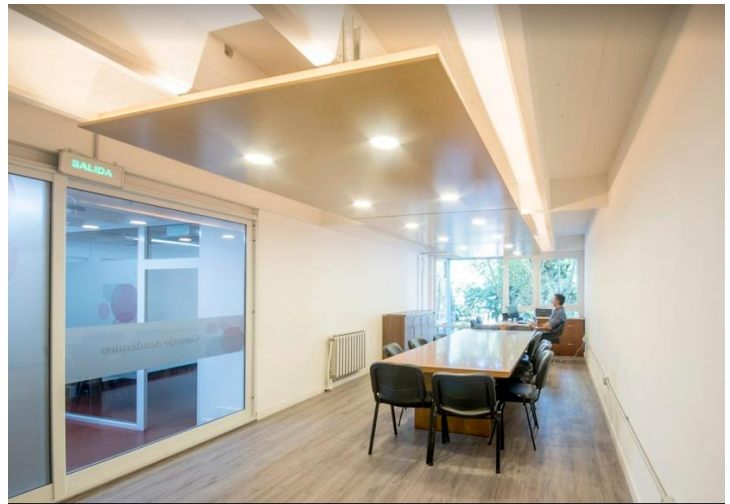
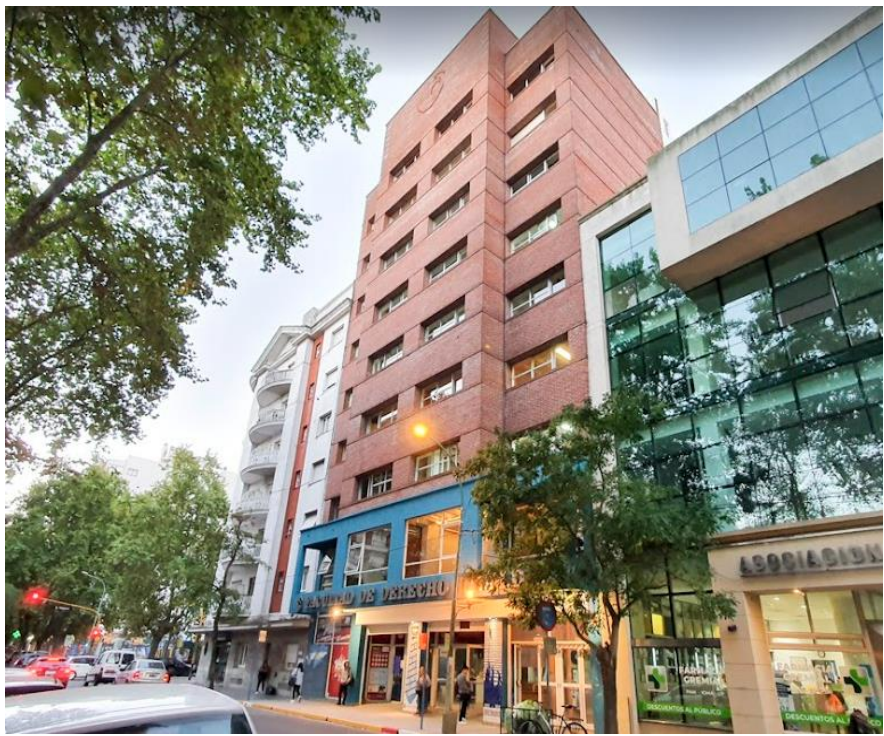
2º Etapa: Remodelación del 5º Piso y la Planta de Acceso. – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

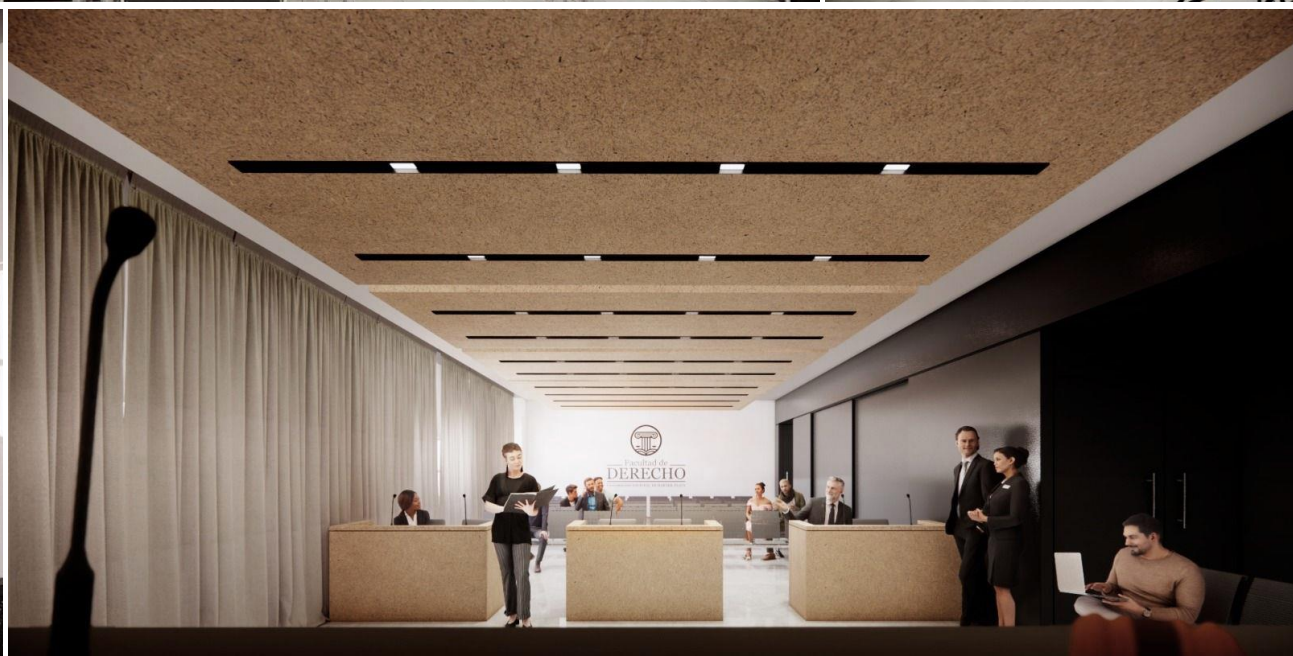
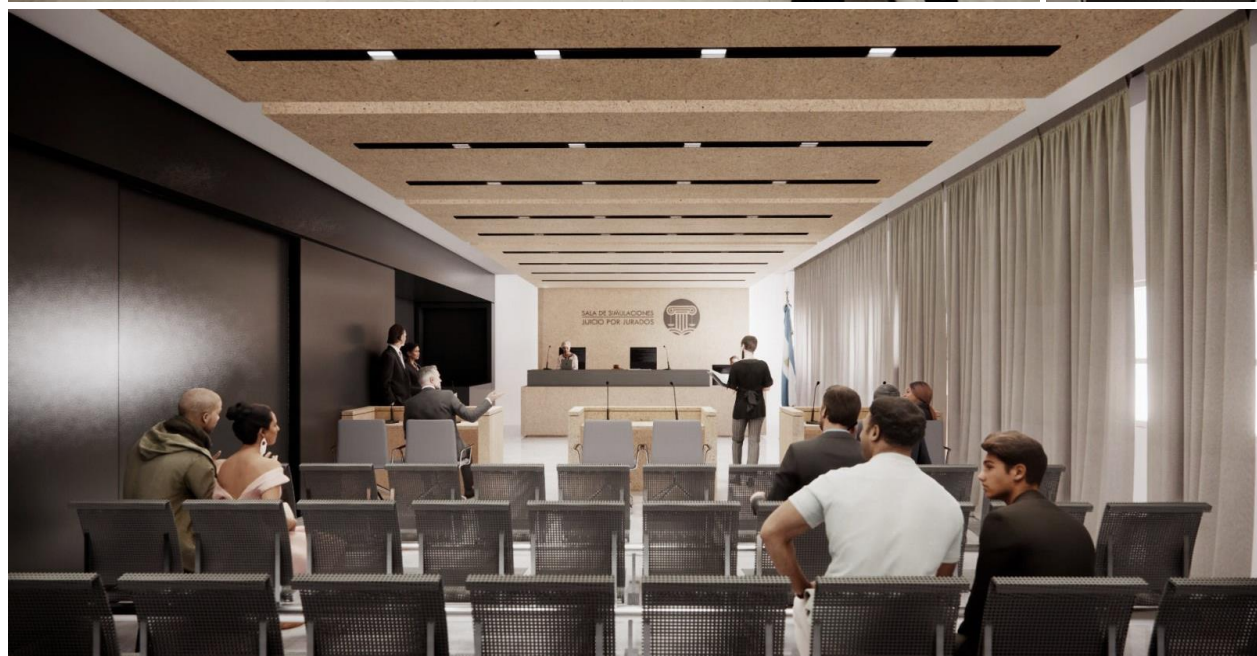
Adecuación sede Facultad de Derecho - Recuperación de Fachadas, Cubiertas y Veredas.

- Ampliación de Aulas, áreas Administrativas y de Personal - **FINALIZADA**



POLO CENTRAL – FACULTAD DE DERECHO

Ampliación del 9° Piso: Sala de Juicios por Jurados | Nueva sede de Medios de la UNMDP y Radio TV – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



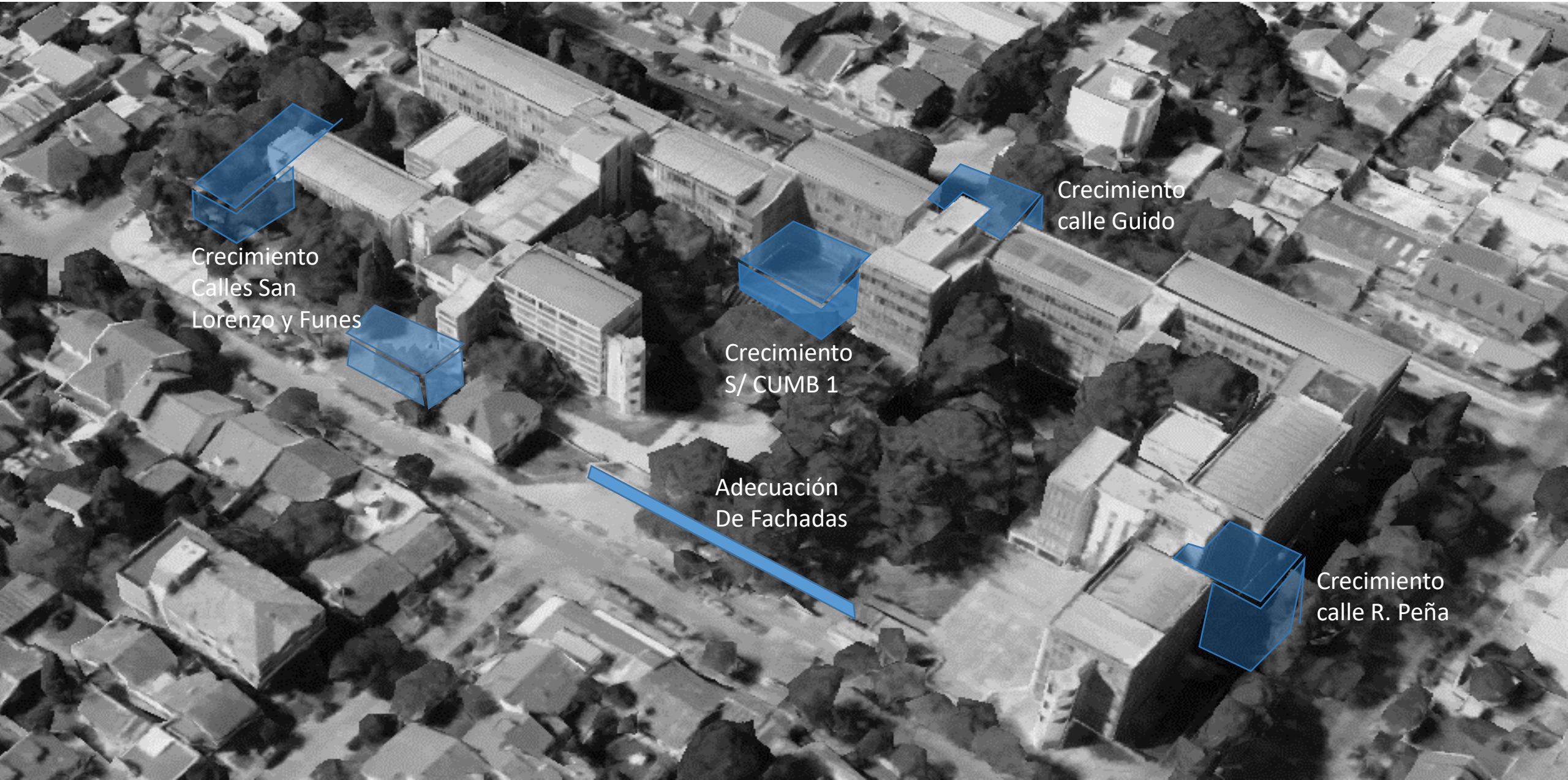
POLO CENTRAL – SECRETARÍA DE COMUNNICACIÓN

Sede Jujuy 1731 - Adecuación nueva sede Secretaría de Comunicación,
Fundación de la UNMDP, Librería y espacio Cultural de Eudem - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Crecimientos de Aulas, Talleres, Áreas Administrativas y de Investigación



Crecimiento
Calles San
Lorenzo y Funes

Crecimiento
S/ CUMB 1

Adecuación
De Fachadas

Crecimiento
calle Guido

Crecimiento
calle R. Peña

POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

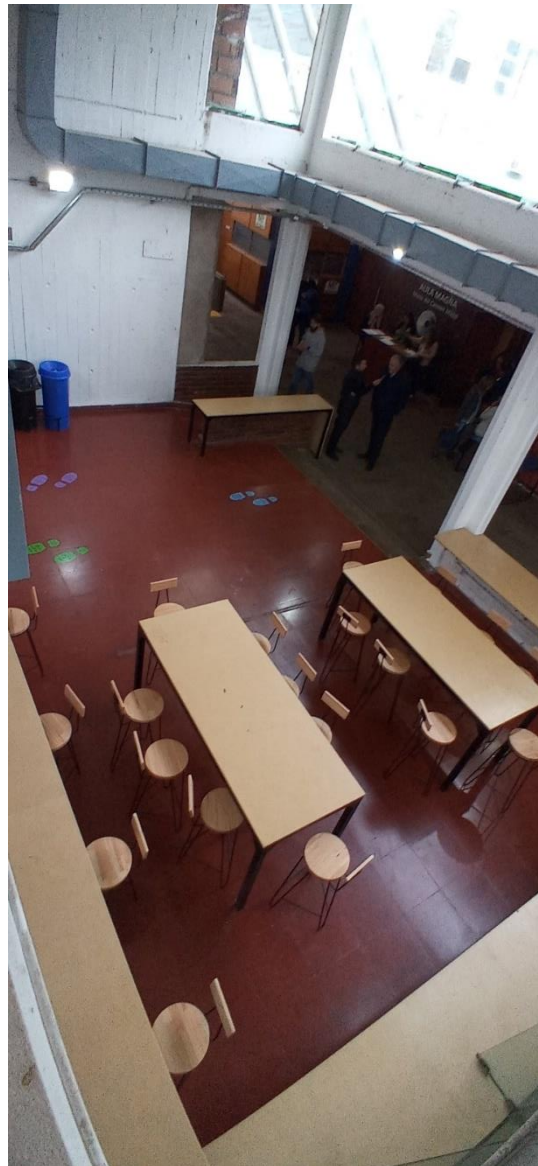
Puesta en Valor de accesos y salidas de emergencia- EN EJECUCIÓN



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

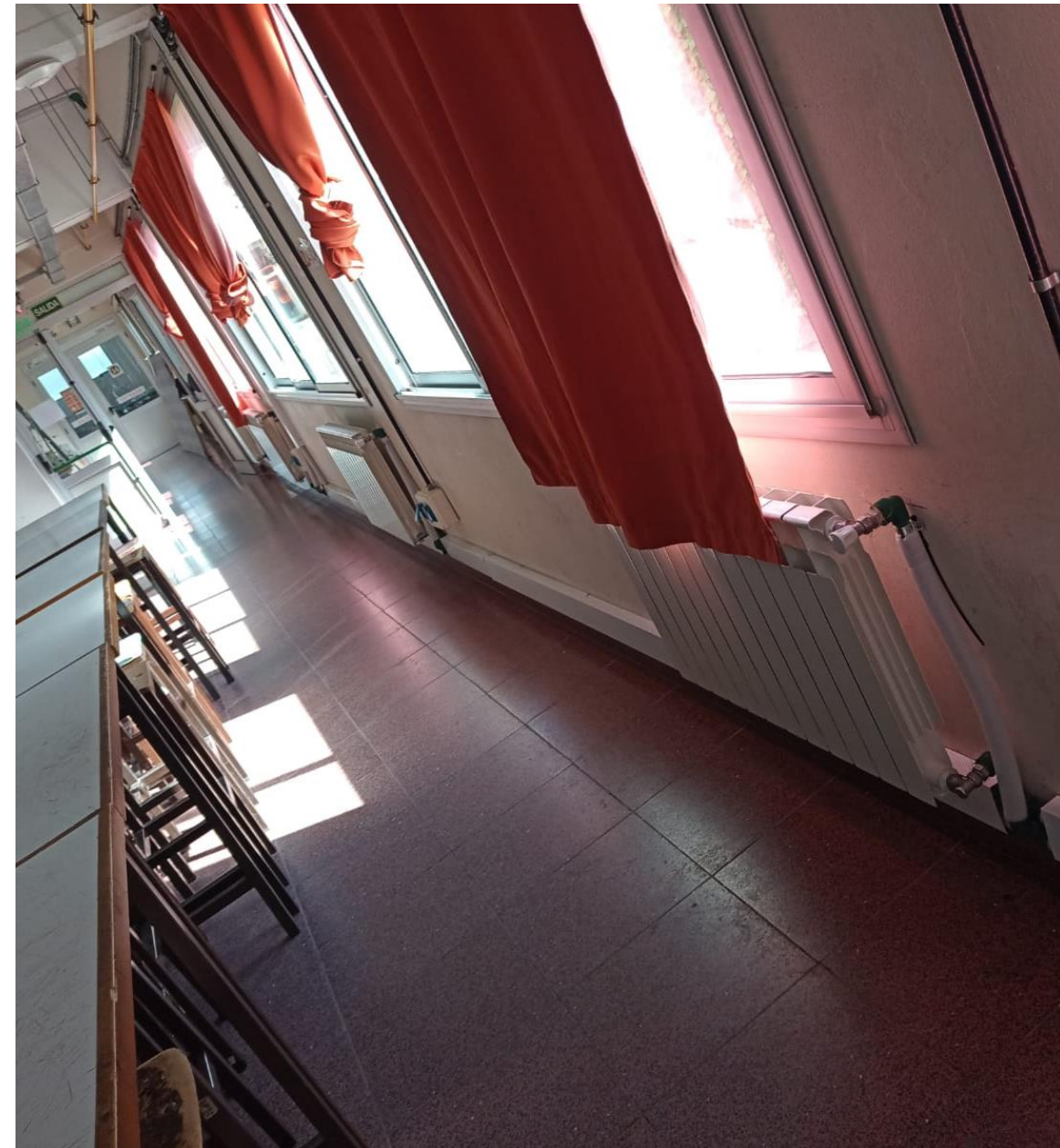
Puesta en Valor accesos, espacios de reunión y estudiantiles – **ETAPA 1 a 3 : FINALIZADAS**

ETAPA 4: FAUD – F H : EN PROYECTO



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Adecuación de Instalaciones generales y sanitarios: **EJECUCIÓN POR ETAPAS.**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas por Calle Peña – **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el Ministerio de Obras Públicas



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas por Calle Peña – **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el Ministerio de Obras Públicas



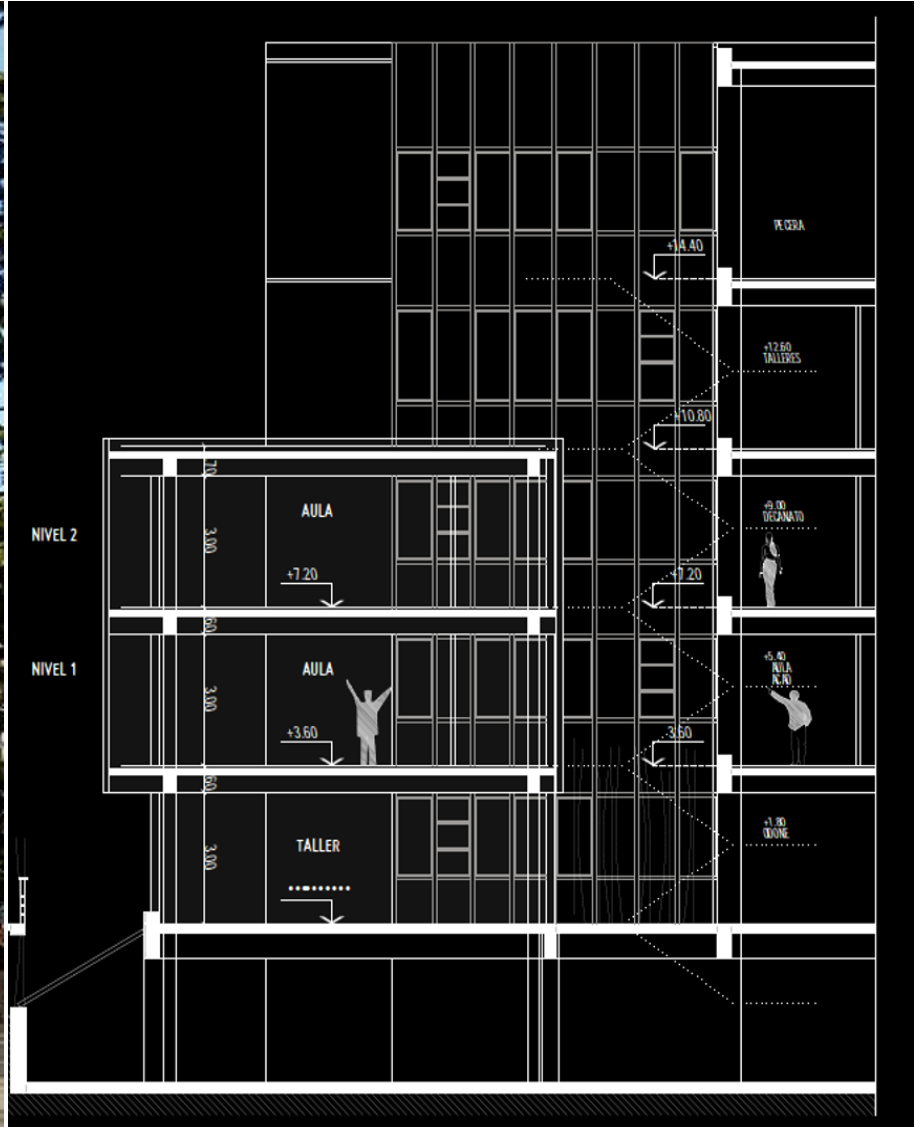
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación Áulica y Espacios de Investigación por Calle Guido – **OBRA LICITADA c/ CONTRATO DE EJECUCIÓN FIRMADO**
Financiada por el MINCyT



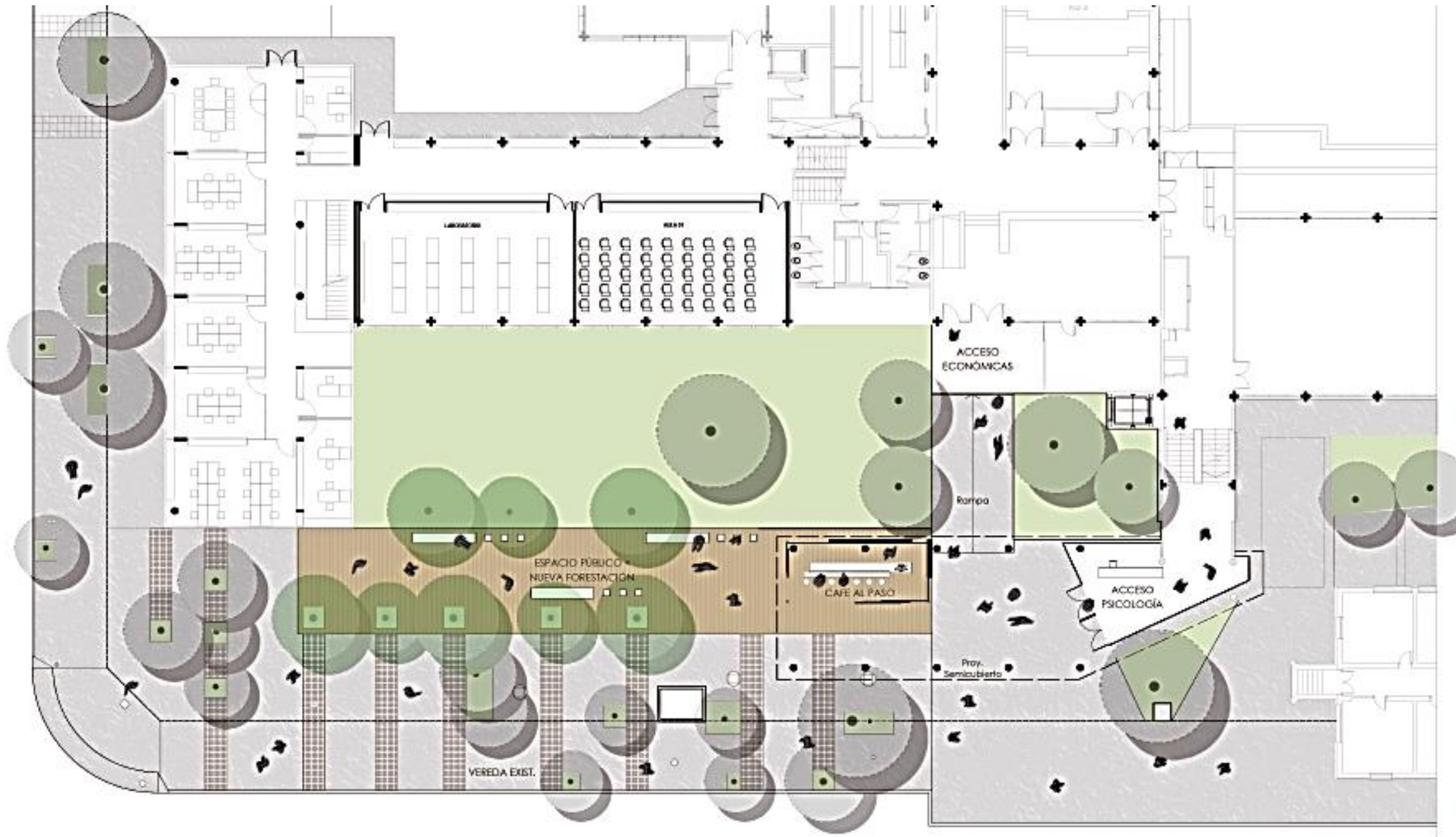
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Talleres y Espacios de Usos Múltiples – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



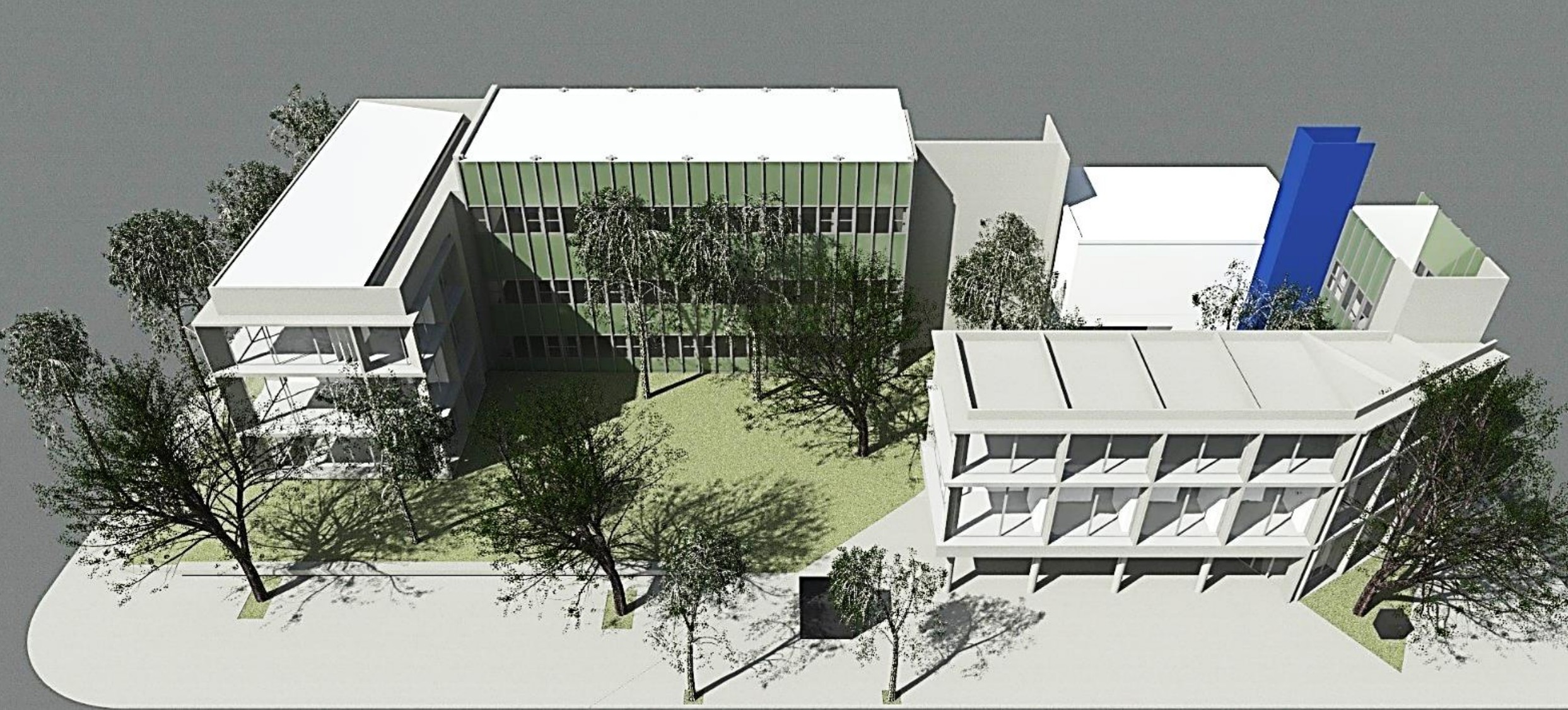
POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo y Funes – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - COMPLEJO UNIVERSITARIO MANUEL BELGRANO

Ampliación de Aulas, Áreas Administrativas y de Investigación por Calle San Lorenzo – **En Proyecto**



POLO CUMB - PREDIO ANEXO FACULTAD DE CS. DE LA SALUD Y TRABAJO SOCIAL

Adecuación Centro de Documentación y Sala de Informática - **FINALIZADA**

Nueva sede lic. Laura iglesias – Aulas, Talleres y Posgrado. **OBRA A RE-LICITAR – Financiado por el M.O.P. : PRESTAMO CAF 8945**



POLO CUMB - PREDIO MANZANA NAVARRO

Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



POLO CUMB - PREDIO NAVARRO

Finalización Sede Biblioteca Central - **Obra en Proceso de Re-Licitación**

Financiada por el M.O.P. PRESTAMO CAF 8945



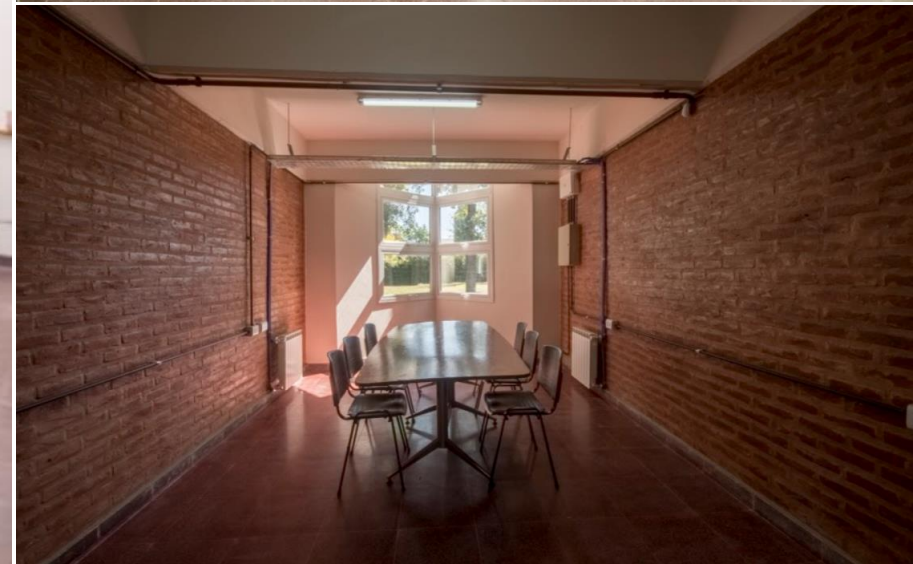
POLO CUMB - EJE FUNES

Jerarquización peatonal de la calle Funes como eje articulador de espacios educativo y culturales : UNMDP - MGP



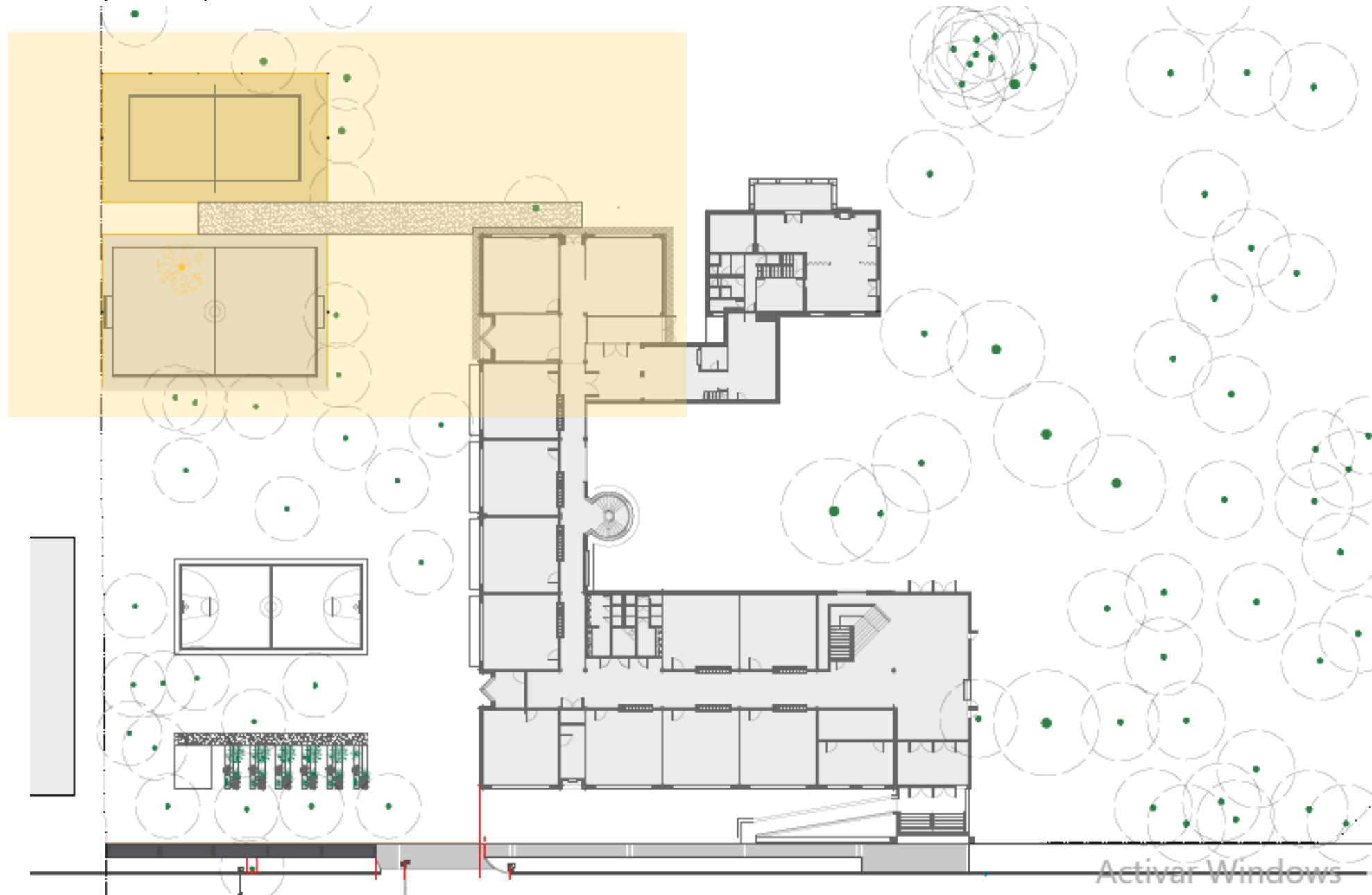
POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Primera Etapa: Ampliación de aula de Música, Espacio de Usos Múltiples y Sala de Profesores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - COLEGIO ILLIA

Segunda Etapa: Nueva Sala de Teatro, Aulas y Área Deportiva Exterior - **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



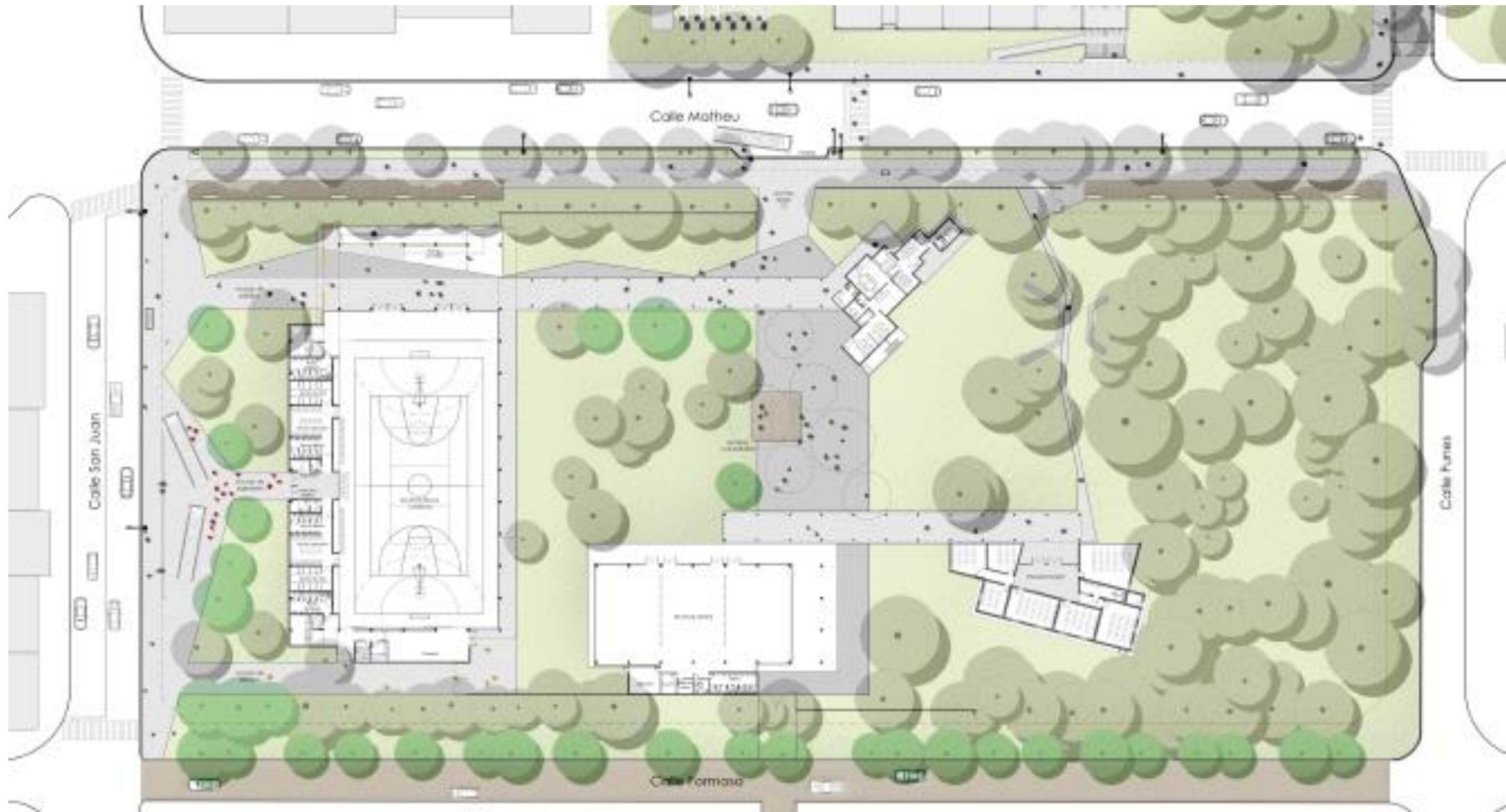
POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Primera Etapa: Puesta en Valor Sede SIED – INHUS | Adecuación Sede P.U.A.M. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **PLIEGO LICITATORIO PABELLÓN DEPORTIVO FINALIZADO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



POLO CUMB - PREDIO MATHEU

Segunda Etapa: Parque Universitario – **EN PROYECTO**



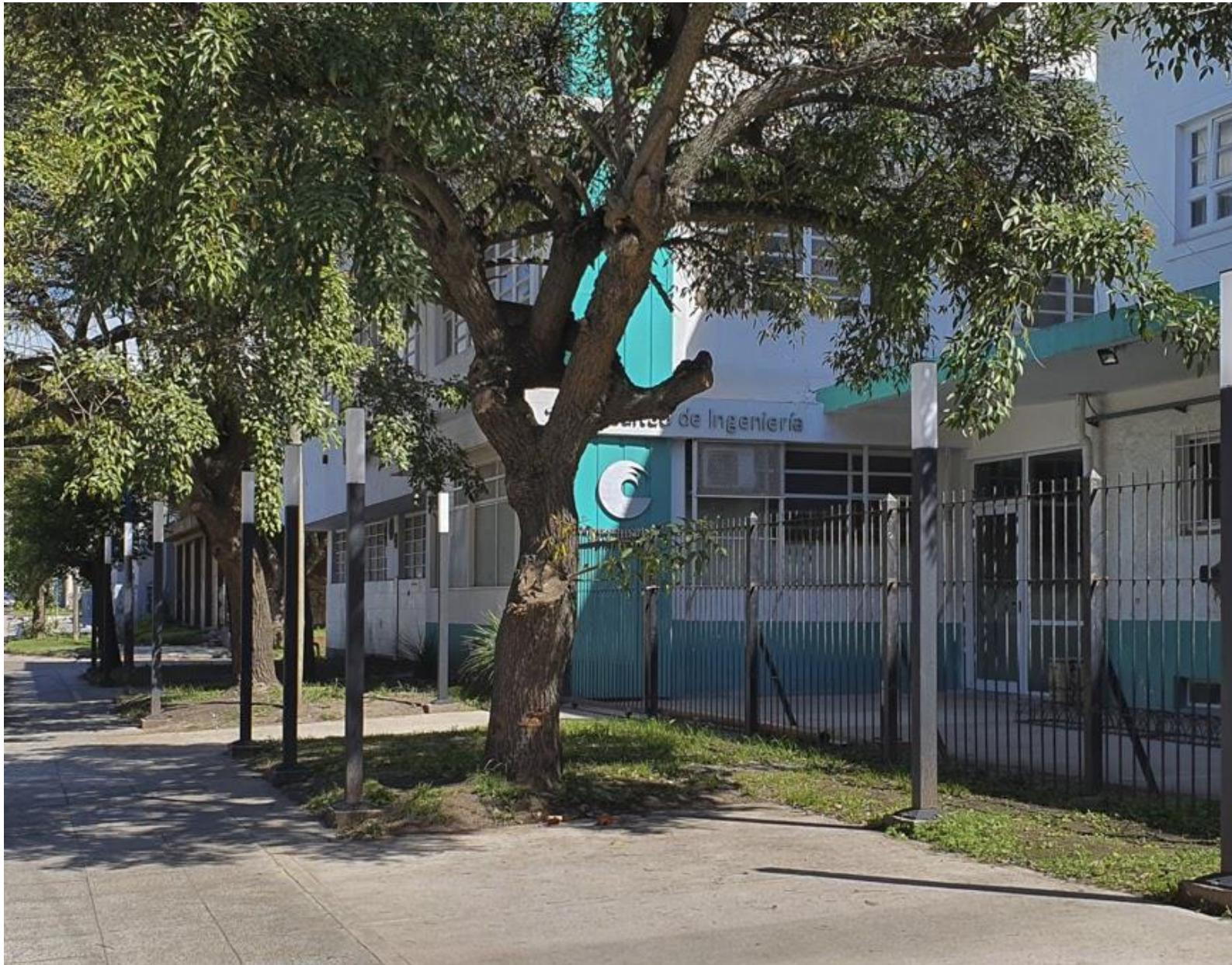
SEDE ANEXA SALTA - INDEPENDENCIA

Adecuación de Aulario y Talleres | Nueva sede del Servicio Social Universitario



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Ampliación de aulas, comedor estudiantil y sanitarios. - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Primera Etapa: Nuevo acceso, circulaciones accesibles, ascensor y espacios exteriores - **FINALIZADA**



POLO CUMB - SEDE FACULTAD DE INGENIERÍA

Segunda Etapa: Ampliación de espacios de Investigación. – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios áulicos, de investigación y servicios.
- Puesta en Valor de Fachadas y veredas.



POLO CUMB - SEDE ANEXO J. B. JUSTO

Puesta en valor por etapas - Adecuación de espacios laboratorios de usos específicos: **En Proyecto**



POLO SUR – FCEyN / CIIMAR

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Primera Etapa CIIMAR: Primera Etapa: **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el MINCyT – Prestamo CAF



POLO SUR – FCEyN / CIIMAR

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Primera Etapa CIIMAR: Primera Etapa: **EN EJECUCIÓN**

Financiada por el MINCyT – Prestamo CAF



POLO SUR - FCEyN

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales - Estación Nágera: Puesta en Valor y Ampliación – **PLIEGO LICITATORIO FINALIZADO**



SOSTENIBILIDAD

Vinculación de las sedes por Fibra Óptica | Recambio a luminarias LED | Clasificación de Residuos | **FINALIZADOS**

Coordinación con el Municipio en el proyecto de bicisendas | Adecuación de bicicleteros en las sedes

Implementación Progresiva de Paneles Fotovoltaicos en las Sedes | Cesión de Bienes en desuso y Tecnológicos

